

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 03 năm 2015 ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07 của Bộ tài chính;

Căn cứ Bản án số 262/2023/KDTM-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

-Nhà bê tông 04 tầng 01 tum. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253-1, tờ bản đồ số 7G - III -3 tại địa chỉ: Số 86 tổ 3 phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Nguyễn Ngọc Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 896416, hồ sơ gốc số

3983.2000.QĐUB/6282.2001, MS 10101123032-02 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2009.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: Nhà bê tông 04 tầng 01 tum. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253-1, tờ bản đồ số 7G - III -3 tại địa chỉ: Số 86 tổ 3 phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 86 tổ 3 phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội). Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Nguyễn Ngọc Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 896416, hồ sơ gốc số 3983.2000.QĐUB/6282.2001, MS 10101123032-02 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2009.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ 24/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh

Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

6/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0976.491.182 – Chấp hành viên: Chu Thị Nhung).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

